

# Villa Xavante

CAPE CORAL, FLORIDA



Xavante AB  
Östra Storgatan 30  
611 34 Nyköping, Sweden

5201 Sarasota Ct  
Cape Coral 33904  
Florida, USA

sy.xavante@gmail.com  
+ 46 (0)155 20 96 21  
www.xavante.se



Den delvis täckta altanen med pool är husets centrum. Här tillbringas den mesta tiden.

Alla sovrum och det stora vardagsrummet med kök har direktutgång till altanen.





Ibland är det skönt att söka skugga på bryggans uteplats.

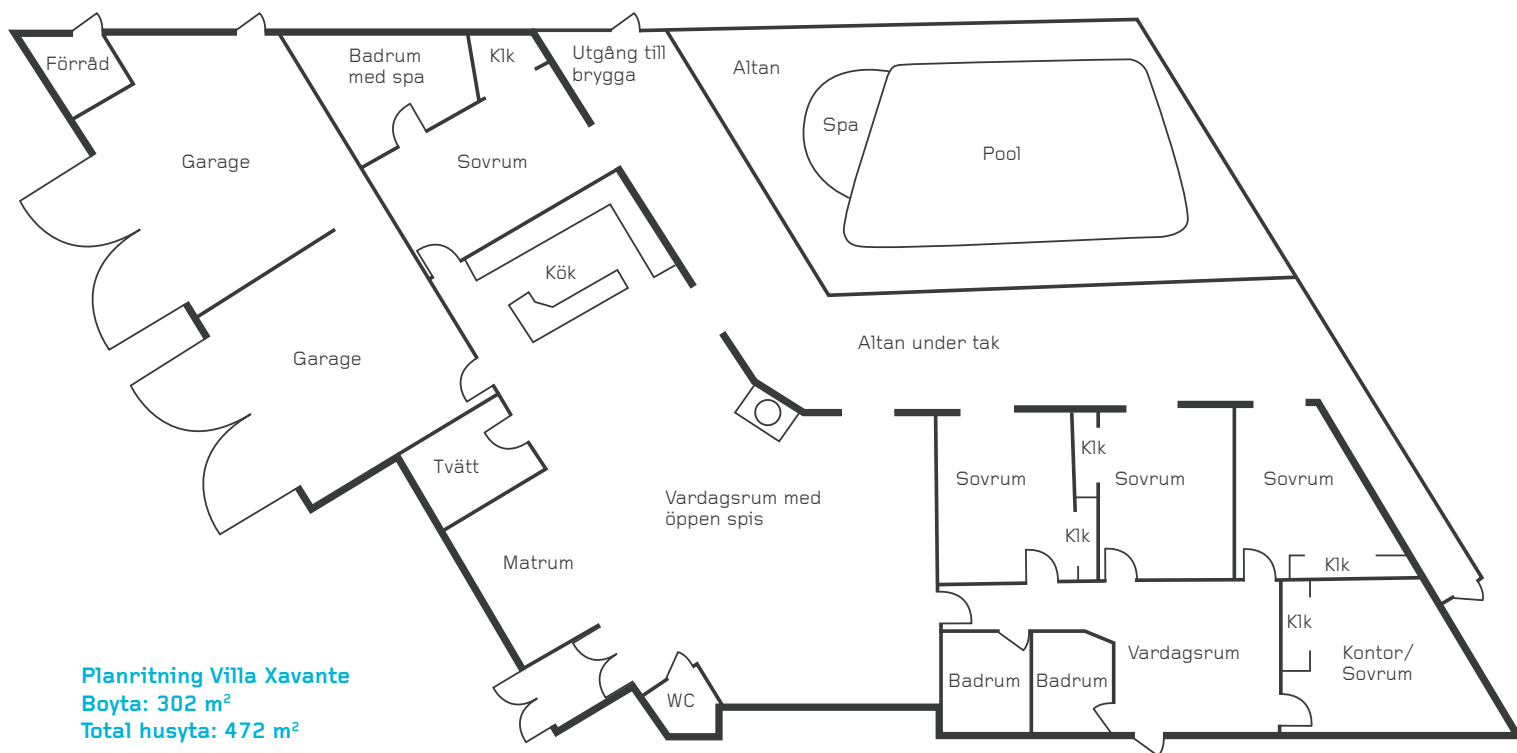
Man missar sällan ett kvällsdopp i poolen.

Villa Xavante har hörntomt vid kanalen med fri access ut till havet.

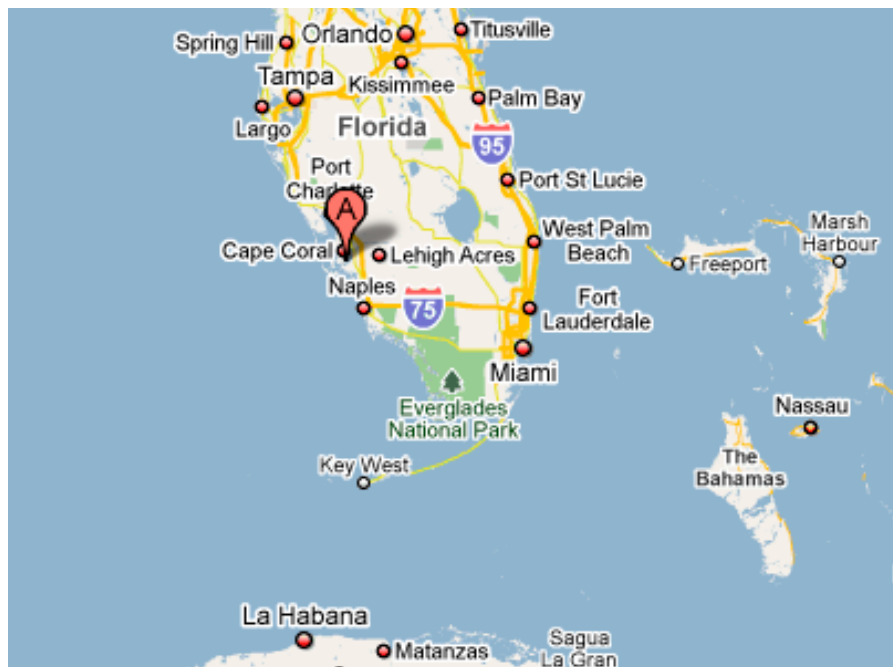


En Mustang GT Cabriolet, en motorbåt med 150 hk, en HD motorcykel samt en Toyota minibuss för åtta personer kan eventuellt hyras ut enligt separat överenskommelse.

# Villa Xavante



Planritning Villa Xavante  
Boyta: 302 m<sup>2</sup>  
Total husyta: 472 m<sup>2</sup>



Villa Xavante ligger i Cape Coral på Floridas västkust. Lättast tar du dig hit genom att flyga till Fort Myers International, 20 minuters bilfärd från huset.

I närområdet finner du köpcentrum och butiker, tennisbanor, och sandstränder och inom 30 minuters bilfärd finns över 20 golfbanor.

Inom ca 2 timmars bilfärd finner du Tampa, Miami, Fort Lauderdale samt Orlando med t ex Disney World, Sea World och Epcot Center.

För mer information och för att hyra Villa Xavante se [www.xavante.se](http://www.xavante.se) eller kontakta Bengt Nylund på Xavante AB, +46 (0)155 20 96 21 eller [sy.xavante@gmail.com](mailto:sy.xavante@gmail.com).